

# Een 'Coupe Matadi' op de ijsjesboot

*Architecten die een ijsjesbar beginnen? Voor Nele De Jaeghere en An Peeters is dat niet langer een droom, maar een realiteit. Sinds begin april serveren ze schepijs op een omgebouwd vrachtschip uit 1929. Heel toepasselijk doopten ze dit 'Coupe Matadi'. Tijd voor een bezoekje én degustatie aan de Vaartkom.*

Nele en An blikken tevreden terug op hun eerste maand 'Coupe Matadi'. "We openden op de eerste dag van de paasvakantie en het was meteen een groot succes. Met de eerste zonnestralen ontwaakten de mensen uit hun winterslaap. Ook de lokale pers wist ons snel te vinden", vertellen ze.

Vrienden prezen hun 'goede marketing', maar An en Nele geven toe dat ze eigenlijk helemaal geen reclame gemaakt hadden. Ze werden op zeer korte tijd bijna 'Bekende Leuvenaars'. Nele vertelt hoe ze op feestjes of aan de schoolpoort herkend wordt als 'die mevrouw van de ijsjesboot'.

"Het zou super zijn mocht dit met ons architectenbureau ook zo vlot gaan", laat An zich ontvallen. "Iets positief en leuk als een ijsjesbar komt onmiddellijk in het nieuws. Een serieuze job zoals ons architectenbureau, waarvoor je keihard werkt en die je met hart en ziel doet, dat haalt niet zo makkelijk de pers", beaamt Nele.

Hun ijsjesbar 'Coupe Matadi' is het zusje van hun architectenbureau 'Matadi'. Nele en An stampten hun bureau rond architectuur en inrichting in 2010 uit de grond. Matadi is een woord uit de Afrikaanse Kikongo-taal en betekent 'op rotsen gebouwd'. Het is tevens de havenstad van Congo, een mythische plaats waar ooit alle dromen begonnen bij aankomst in 'het beloofde land'. "Zowel bij 'Matadi architects' als bij 'Coupe Matadi' laten wij mensen dromen. Zo gek is die combinatie dus niet".

Maar waarom beginnen met een tweede zaak, als je er al een druk professioneel en familiaal leven op nahoudt? Naar eigen zeggen hebben ze beiden een 'grote affiniteit met lekker eten'.

An is gepassioneerde dessertenmaakster en Nele werkte vroeger als student in een ijsjeszaak.

## Fysiek

"We wilden allebei iets echt fysiek doen. Als architect ben je altijd intellectueel bezig, achter je computer, en 's avonds moet je dan gaan sporten om dat te compenseren. Het is zo een schizofreen leven. Dit ambachtelijk en fysiek aspect ontbrak nog bij ons", verklaren beide dames.

Nele vertelt hoe ze de eerste dagen fysiek 'kapot' was, door ijs te maken en met liters melk te sleuren. Tegelijk sliep ze als een roos. Het hielp haar om op korte tijd een conditie op te bouwen: een groot verschil met elke dag achter de computer te zitten.

Naast de fysieke inspanningen speelden ook de eigenhandige verbouwingen aan hun boot mee. Nadat ze vier jaar een kantoor huurden aan de Vaart,

was het tijd om samen iets te kopen. Een studiereis in Amsterdam – met al de boten op de grachten – maakte alles opeens heel helder: ze zouden een boot kopen en inrichten als hun kantoor. Financieel was het voor hen nog steeds zwaarder om een pand te kopen in Leuven dan een boot.

## Vrachtschip

In juli 2014 werden ze eigenaar van een oud vrachtschip, genaamd 'Hélène'. Schipper Peter woonde hier tot die tijd, samen met zijn moeder Wiske. Wiske en haar man kochten het schip van Hélène, de eerste eigenares. "Het is altijd met veel liefde onderhouden en dat zijn wij ook van plan", aldus de dames.

Het ruim werd op negen maanden tijd volledig verbouwd volgens een ontwerp van henzelf. Er werd centraal een nieuwe toegang gecreëerd, waardoor het ruim verdeeld is in twee delen (onder tusschen het architectenkantoor en het ijssalon). Boven werden twee terrassen aangelegd, die rondom een veilige leuning hebben.

Na maanden hard labuur waren de verbouwingen klaar en het resultaat mag gezien worden. Er bleek plaats over, dus wilden An en Nele een gedeelte verhuuren om uit de kosten te geraken. Maar aan wie? Dat antwoord bleek niet evident te zijn.

"We hadden zo een mooi schip gemaakt, maar te weinig mensen konden hier van genieten. Er kwamen wel wat klanten langs voor vergaderingen, maar





Vastgoedkantoor Living Stone vervangt spots door LEDs

## Duurzaam, goedkoper, de verlichting van de toekomst

- PUBLIREPORTAGE -

In november 2014 werden de 16 spots in vastgoedkantoor Living Stone vervangen door LED-spotjes van iLightLED.

"We hadden ons kantoor twee jaar geleden vernieuwd en de klassieke binnenhuisspotjes geplaatst," legt kantoorverantwoordelijke Peter Boogaerts uit. "Nu stelden we vast dat we die regelmatig moesten vervangen. Iedere maand was er wel een spotje stuk."

Via een ondernemersnetwerk in het Leuvense (Business Network International) kwam Peter in contact met iLightLED. "Ze maakten ons een voorstel en binnen de week waren de spotjes vervangen door LEDs, in de bestaande fittings. Een uurtje werk." Warm en sfeervol licht volgens Boogaerts. "Er is geen enkel verschil naar lichtkwaliteit met de gekende halogeenspots. En: sinds de plaatsing hebben we al lang geen spotjes meer moeten vervangen."



### Living Stone kantoor Leuven

Vastgoedmakelaar  
Kantoor in de Brusselsestraat 118  
B-3000 Leuven  
Oppervlakte 75 m<sup>2</sup>



Alle zes kantoren van Living Stone (in Leuven, Brussel, Mechelen, Zaventem, Haacht en Tienen) schakelen bij de herinrichting systematisch over naar LED-verlichting. "Als je spots hebt die lang moeten meegaan, bv. etalagespots die dag en nacht branden, maakt dat echt wel een verschil in je kosten," weet Boogaerts. "Zowel de kost van het verbruik als de kost van de spots die je moet vervangen."

**Peter Boogaerts (L): "Al lang geen spotjes meer moeten vernieuwen sinds we zijn overgeschakeld op iLightLED."**

LED-technologie staat sinds vier jaar echt op punt qua duurzaamheid en lichtkwaliteit. Er zijn talrijke toepassingen waarbij meer en meer gebouwen, auto's en zelfs vliegtuigen worden voorzien van LED-verlichting. Kan Living Stone het overschakelen op LED ook andere bedrijven aanbevelen? "Zeker. Vroeger keek een bedrijf niet naar licht als iets waarop je kon besparen. Nu worden meer en meer ondernemingen zich langzaam bewust van wat mogelijk is met LED-verlichting. Dit past in een trend. Vanuit de vastgoedsector zien we een groeiende attractiviteit van energiezuinige woningen sinds de invoering van de verplichte energiecontroles en -certificaten." "Thuis ga ik alvast overall LEDs voorzien," besluit Peter Boogaerts. "Aangezien gewone lampen gaan verdwijnen en elektriciteit toch altijd duurder wordt, kan je via LEDs flink besparen. Het is de verlichting van de toekomst."

### Meer informatie

Doornstraat 3 | 3370 Boutersem  
+32 16 88 50 80 | info@eds-europe.be  
[www.ilight-led.net](http://www.ilight-led.net)

### ILIGHT PANEL



### ILIGHT BAY



### ILIGHT DOWNLIGHT



### ILIGHT FLOODLIGHT



### ILIGHT STRIP



Vraag een gratis offerte en ontdek uw besparing



iLightLED is gespecialiseerd in advies, verkoop en evt. plaatsing van hoogkwalitatieve LED-verlichting. iLightLED volgt de laatste evoluties in LED-verlichting op de voet via zijn netwerk aan fabrikanten. Voor de grotere projecten, waar veel lampen tegelijk worden vervangen, heeft iLightLED een leasingformule. Het voordeel daarvan: een hoge startinvestering is niet nodig en je geniet direct na de installatie al van een maandelijkse besparing. [www.ilight-led.net](http://www.ilight-led.net)

toch wilden we het openstellen voor een breder publiek. Het idee van de ijsjesboot kwam van Nele en An is er mee ingestapt”, aldus de architectes.

## Twée werelden

Is het haalbaar om beide werelden gescheiden te houden? An en Nele knikken beiden instemmend. Daarom heeft de ijsjesboot twee vaste sluitingsdagen, op maandag en dinsdag. Dan ontvangen ze klanten voor hun ander werk. Zeer recent is er ook een gerante begonnen, met een toepasselijke naam: Ann Cremers.

Deze dame runde vroeger het ijssalon 't Galetje in de Tiensestraat, waar Nele nog als studente werkte. “Ann is daar tien jaar geleden mee gestopt en heeft er altijd spijt van gehad. De cirkel is rond, ik heb vroeger voor haar gewerkt, nu werkt zij voor ons. Ze was een hele lieve bazin. Ik hoop dat ik dat ook zal zijn”, lacht Nele.

An en Nele benadrukken dat het totaal niet de bedoeling is om de ijsjesbar af te stoten, integendeel. “Ann moet onze taken wat verlichten en ons helpen met de dagelijkse gang van zaken, het is zeer hectisch geweest.” Nele vult al lachend aan dat ze zelfs een beetje bang is dat ze niet genoeg meer zal mogen doen.

Nele en An hebben zwaar geïnvesteerd in grote en zeer goede machines. “We



wilden ons onderscheiden van de anderen, door zonder chemische toevoegingen te werken. We hebben veel onderzoek gedaan en erover gelezen. Dit kon dus enkel met de beste machines. Op die manier kunnen wij ijs maken dat zacht en natuurlijk is”, vertellen de ijsmaaksters.

“We werken met natuurlijke ingrediënten, zoals room, melk, eieren en minimale hoeveelheden suiker. Bijna geen enkele ijssalon doet dit, maar wij werken met eigeel. Het is een natuurlijke emulgator (een stof die helpt bij het mengen van andere stoffen). Pasterisatie en emulgatie van onze basisbereiding zorgen ervoor dat de smaken zich optimaal vermengen.”

An benadrukt dat alle verpakkingen biologisch afbreekbaar zijn, inclusief de

potjes en lepeltjes. Er is ook een ‘take-away’ beschikbaar, ijs voor thuis, in elke smaak.

Geen recensie zonder proeven. Handelen deed de test, geen enkele inspanning is ons te veel. Uit de acht smaken kozen we de ‘Triplechoc’ (chocoladeijs met massaal veel chocolade, met name de fair trade Callebaut 70 % cacao) en de ‘Madame Framboise’ (puddingijs met frambozensorbet). Het smaakte naar meer: het ijs was licht, niet te zoet en verrassend.

[Coupe Matadi](#)  
[Kolonel Begaultlaan 7, Leuven \(Wilsele\)](#)  
[www.coupematadi.be](#)  
[Open volgens seizoen](#)  
[Woe., vr., zat., zon. van 13 tot 21 u.](#)  
[Do. van 15.30 tot 21 u.](#)  
[Ma. en di. gesloten.](#)

## Op 1 jaar tijd 14.000 zelfstandigen erbij

Ons land telt vandaag 1.015.202 zelfstandige ondernemers. Dat zijn er 14.276 meer dan in 2013. Dat blijkt uit cijfers van de Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid van Zelfstandigen (RSVZ) die Unizo kon inkijken. Het aantal mannelijke ondernemers is nog steeds in de meerderheid (66% versus 34%), al is de stijging van het aantal vrouwelijke ondernemers verhoudingsgewijs sterker.

Opvallend blijft dat het aantal bijberoepers hoge toppen blijft scheren. Vandaag zijn er 234.085 zelfstandigen actief in bijberoep, een toename met 10%. De stijging is vooral toe te schrijven aan het aantal vrouwelijke bijberoepers. Hun aantal steeg op één jaar tijd met maar liefst 23%. Mensen starten vaak in bijberoep om ‘te testen’ of zelfstandig zijn iets is voor hen, om te kijken of iets aanslaat of om te willen bijverdienen. Ook de stijging van het deeltijds werk en de opmars van e-commerce zijn factoren. De ondernemersorganisatie waarschuwt wel voor misbruik van het systeem van bijberoep. Ruim drie op vijf zelfstandi-

gen in bijberoep betaalt geen sociale bijdragen omdat ze onder de toegelaten inkomensgrens blijven. Tegelijk halen ze wel voordelen uit het statuut van bijberoepster door bijvoorbeeld fiscale kosten in te brengen. Unizo noemt dit “de-loyale concurrentie” ten opzichte van zelfstandigen in hoofdberoep. De organisatie ontvangt hierover ook veel klachten, onder andere vanuit de bouwsector.

De ondernemersorganisatie pleit voor een minimumbijdrage voor zelfstandigen in bijberoep, die kan stijgen naarmate de zelfstandige langer actief is in het bijberoep. “Daarnaast moet er meer controle komen op het effectief uitoefenen van een bijberoep.

Als er na drie jaar activiteit geen winst is en de inkomsten nul euro bedragen, dan moet je je vragen stellen en besluiten dat er geen werkelijke beroepsactiviteit is. Ten slotte zouden kosten van een bijberoep niet langer afgetrokken mogen worden van inkomsten van een hoofdactiviteit” aldus topman Karel Van Eetvelt.